

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				309 634,77
1. Осмотры МКД				5 647,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	359,00	2	1 845,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	415,78	2	3 268,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				51 282,60
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,33	3	14 533,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 900,39
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	15 884,46
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				128 016,07
Выполнение работ по смете: Ремонт отмостки задней стороны дома	кол.	1,00	1	128 016,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 670,14
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,00	1	664,60
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м²	2,00	1	302,24
Скалывание сосулек	м	17,50	2	2 106,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 980,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	3 980,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 541,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				28 541,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	46,80	12	7 901,76
Мытье окон	м²	8,00	1	295,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	46,80	105	20 343,99
8. Прочие услуги				65 596,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	415,78	12	13 321,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	22,00	4	48,40
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	415,78	12	38 817,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.